

**Отчет по текущему ремонту и техническому обслуживанию жилого многоквартирного дома по  
Проспекту 60 лет Октября д. 1 на 2017 год**

Виды работ	Един ица изм.	2017 год	
		объем	сумма
<b>1. Общестроительные работы</b>			
разборка деревянных заборов	м2	25,00	6178,18
прочистка вентканалов (по заявлению) кв. №31	шт	1,00	2646,64
ремонт люка выхода на кровлю	шт	1,00	798,73
герметизация отливов кровли	м.п.	6,00	1200,00
установка замков навесных	шт	1,00	376,89
ремонт оконных блоков	шт	5,00	2000,00
установка проушин	шт	1,00	179,07
Обработка подвала от блох	м2	800,00	3000,00
окраска металлического декоративного ограждения	м2	67,00	18810,33
изготовление и установка металлического декоративного ограждения	м	102,00	68286,84
окраска урн	м2	4,00	385,56
окраска бардюров с расчисткой	м2	53,40	8812,95
<b>Итого</b>			<b>112675,19</b>
<b>2. Горячее и холодное водоснабжение</b>			
смена кранов шаровых ду=32мм	шт	2,00	2590,60
изготовление и установка дроссельного устройства ду=80мм	шт	1,00	671,15
демонтаж, монтаж фильтров ду=50мм	шт	1,00	1231,86
установка манометров	ком	2,00	1522,23
смена сгонов, резьбы ду=15мм	шт	4,00	817,52
врезка в существующие сети ХВС ду=32,15мм	шт	2,00	4999,48
приварка фланцев на грязевик ду=50мм	шт	1,00	885,82
<b>Итого</b>			<b>12718,66</b>
<b>3. Канализация</b>			
смена канализационных труб ПВХ с фасонными частями	м	1,00	827,40
смена уплотнительных прокладок	шт	6,00	2700,00
<b>Итого</b>			<b>827,40</b>
<b>4. Центральное отопление</b>			
смена кранов шаровых ду=32,15мм	шт	4,00	3406,66
смена сгонов, резьбы ду=32мм	шт	4,00	864,67
врезка в действующие сети ду=32мм	шт	2,00	3865,13
демонтаж, монтаж грязевиков, фланцев ду=80мм	шт	4,00	4019,48
установка манометров	ком	4,00	3044,46
установка термометров	ком	3,00	2229,86
приварка фланцев на грязевик ду=80мм	шт	2,00	2543,66
<b>Итого</b>			<b>19973,92</b>
<b>5. Электротехнические работы</b>			
смена ламп накаливания	шт	18,00	744,73
смена светильников СПИ	шт	3,00	3488,51
<b>Итого</b>			<b>4233,24</b>
Фактически затрачено		руб.	<b>150428,41</b>
<i>Техническое обслуживание инженерного оборудования</i>			
антисептирование(побелка) деревьев	м2	52,00	1564,09
очистка козырьков от мусора	шт	5,00	1383,90
очистка и антисептирование подвального помещения	м2	250,00	4500,00
очистка кровли от снега и наледи (в зимний период)	м2	160,00	2424,13
<b>2. Горячее и холодное водоснабжение</b>			
ревизия сгонов	шт	3	189,42
ревизия кранов д=25,15,20 мм	шт	5	659,00

обходы и осмотры систем ХВС, ГВС, канализации	шт	24	7757,29
<b>3. Канализация</b>			
очистка канализационной сети дворовой	м	84	12130,65
прочистка внутренних трубопроводов	м	178	10528,00
<b>4. Центральное отопление</b>			
гидропневматическая промывка трубопровода	м.п.	1360	60363,73
наполнение водой системы ЦО с осмотром системы (перепуск)	м3	3500	4588,19
затраты на зарплату, налоги			8232,32
<b>Фактически затрачено</b>			<b>114320,72</b>

Представитель Совета дома

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_