

Отчет по текущему ремонту и техническому обслуживанию жилого многоквартирного дома по  
 Проспекту 60 лет Октября д. 1 на 2018 год

Виды работ	Единица изм.	Всего	
		объем	сумма
<b>1. Общестроительные работы</b>			
косметический ремонт подъезда №3	шт	1,00	130443,62
установка препятствий ограждения (профиль 20*20*мм)	м	6,00	3501,10
ремонт штукатурки балконной плиты	м2	1,00	1156,40
смена дверных пружин	шт	8,00	2386,62
монтаж резинового уплотнителя на дверях	м	48,00	7524,48
установка замков навесных	шт	2,00	488,13
окраска газовых труб	м2	7,00	2587,58
установка проушин	ком	1,00	193,40
уборка козырьков от мусора и снега	м3	3,00	259,08
выкашивание газонов	м2	450,00	2458,25
окраска элеваторного узла	м2	3,50	1229,03
закрытие продухов сеткой рабицей	м2	8,00	4221,16
очистка и антисептирование подвального помещения	м2	150,00	10055,68
<b>Итого</b>			<b>166504,53</b>
<b>2. Горячее и холодное водоснабжение</b>			
смена кранов шаровых ду=32,15мм	шт	4,00	4094,12
демонтаж, монтаж фильтров ду=50мм	шт	2,00	2535,28
демонтаж, монтаж грязевиков ду=80мм	шт	1,00	1267,63
установка манометров	ком	2,00	1549,02
установка термометров	ком	2,00	1471,25
смена сгонов, резьбы, бочат ду=15мм	шт	2,00	401,71
приварка резьбы ду=15,25 мм	шт	2,00	1268,96
врезка в существующие сети ХГВС ду=15,32мм (резьбы)	шт	7,00	22819,01
<b>Итого</b>			<b>35406,98</b>
<b>3. Канализация</b>			
смена канализационных труб ПВХ с фасонными частями	м	6,00	4369,49
очистка канализационной сети дворовой	м	111	58618,22
прочистка внутренних трубопроводов	м	235	38445,33
установка заглушек канализационных ду=100мм	шт	2,00	1396,32
подчеканка раструбов канализационных	шт	3,00	835,24
<b>Итого</b>			<b>103664,60</b>
<b>4. Центральное отопление</b>			
смена кранов шаровых ду=32,15,25,20мм	шт	21,00	15040,02
смена сгонов, резьбы, бочат ду=32,15мм	шт	1,00	166,52
врезка в действующие сети (приварка резьб,) ду=32,15,25мм	шт	9,00	21899,59
демонтаж, монтаж грязевиков, фланцев ду=80мм	шт	1,00	1333,67
установка манометров	ком	5,00	3872,54
установка термометров	ком	3,00	2206,87
изготовление и установка дроссельного устройства ду=50мм	шт	2,00	1392,46
смена трубопроводов ду=25	м	1,50	867,69
смена трубопроводов ду=50мм	м	1,50	1171,99
<b>Итого</b>			<b>47951,35</b>
<b>5. Электротехнические работы</b>			
смена ламп накаливания	шт	20,00	869,62
смена светильников светодиодных	шт	14,00	16713,35
<b>Итого</b>			<b>17582,97</b>
Фактически затрачено	руб.		<b>371110,43</b>
<b>Техническое обслуживание инженерного оборудования</b>			
очистка кровли от снега и наледи (в зимний период)	м2	250,00	4377,23
антисептирование(побелка)деревьев	м2	14,00	1101,98

выкашивание газонов	м2	450,00	2458,25
<b>2. Горячее и холодное водоснабжение</b>			
ревизия сгонов	шт	12	794,39
ревизия кранов д=25,15,20 мм	шт	6	1935,72
обходы и осмотры систем ХВС, ГВС, канализации	шт	30	10419,07
<b>3. Центральное отопление</b>			
гидропневматическая промывка трубопровода	м.п.	1360	62205,10
ревизия сгонов	шт.	6	404,16
ревизия кранов д=25,15,20 мм	шт	0	0,00
проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	шт.	12	0,00
наполнение водой системы ЦО с осмотром системы (перепуск)	м3	690	3779,88
Затраты на заработную плату и налоги			22034,1
<b>Фактически затрачено</b>			<b>109509,88</b>

Совет дома

Коваленко Коваленко С.А

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_